

# PLAN LOCAL D'URBANISME PORT-VENDRES

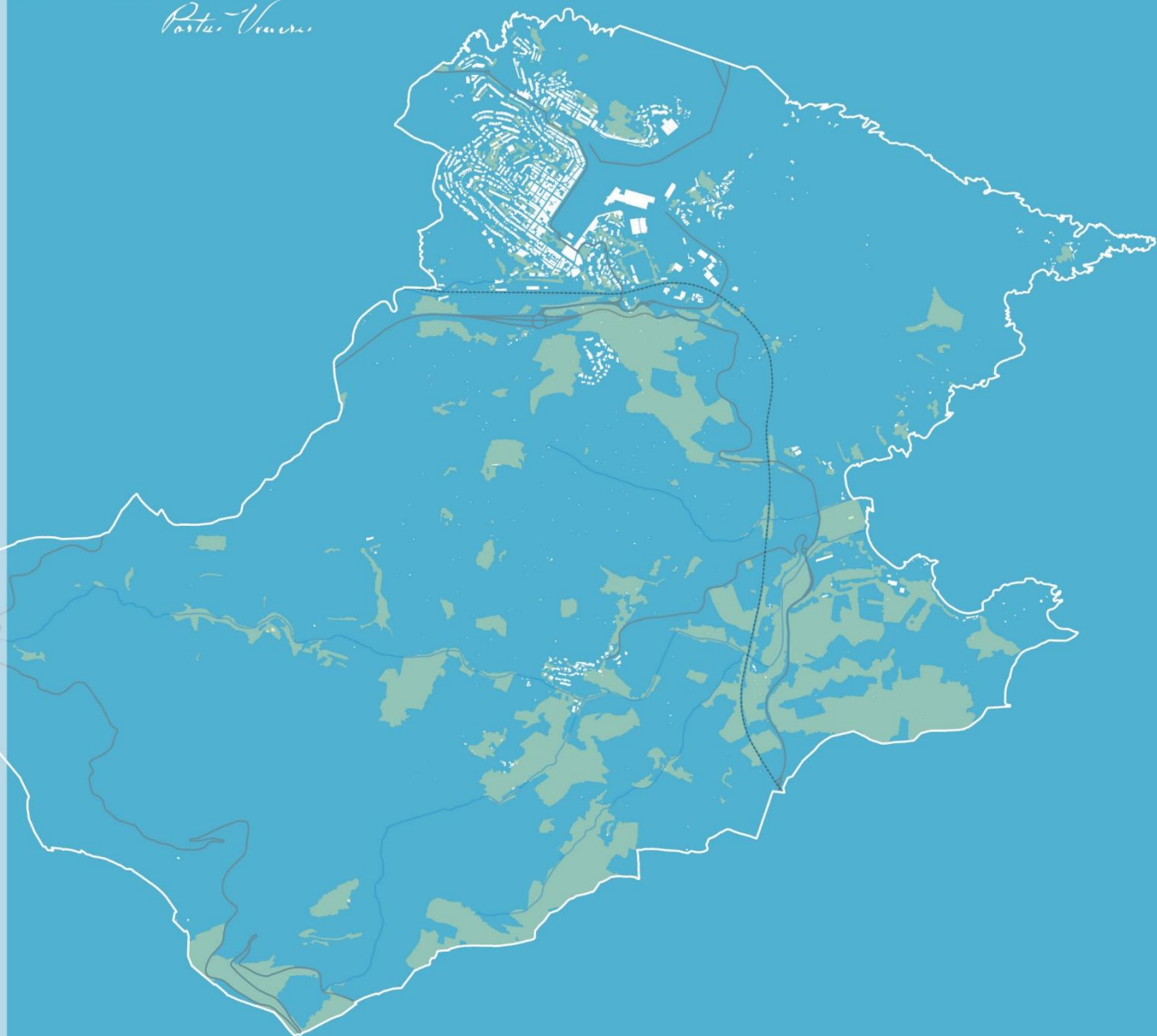
## M1. EXTRAITS DU PLAN DE ZONAGE



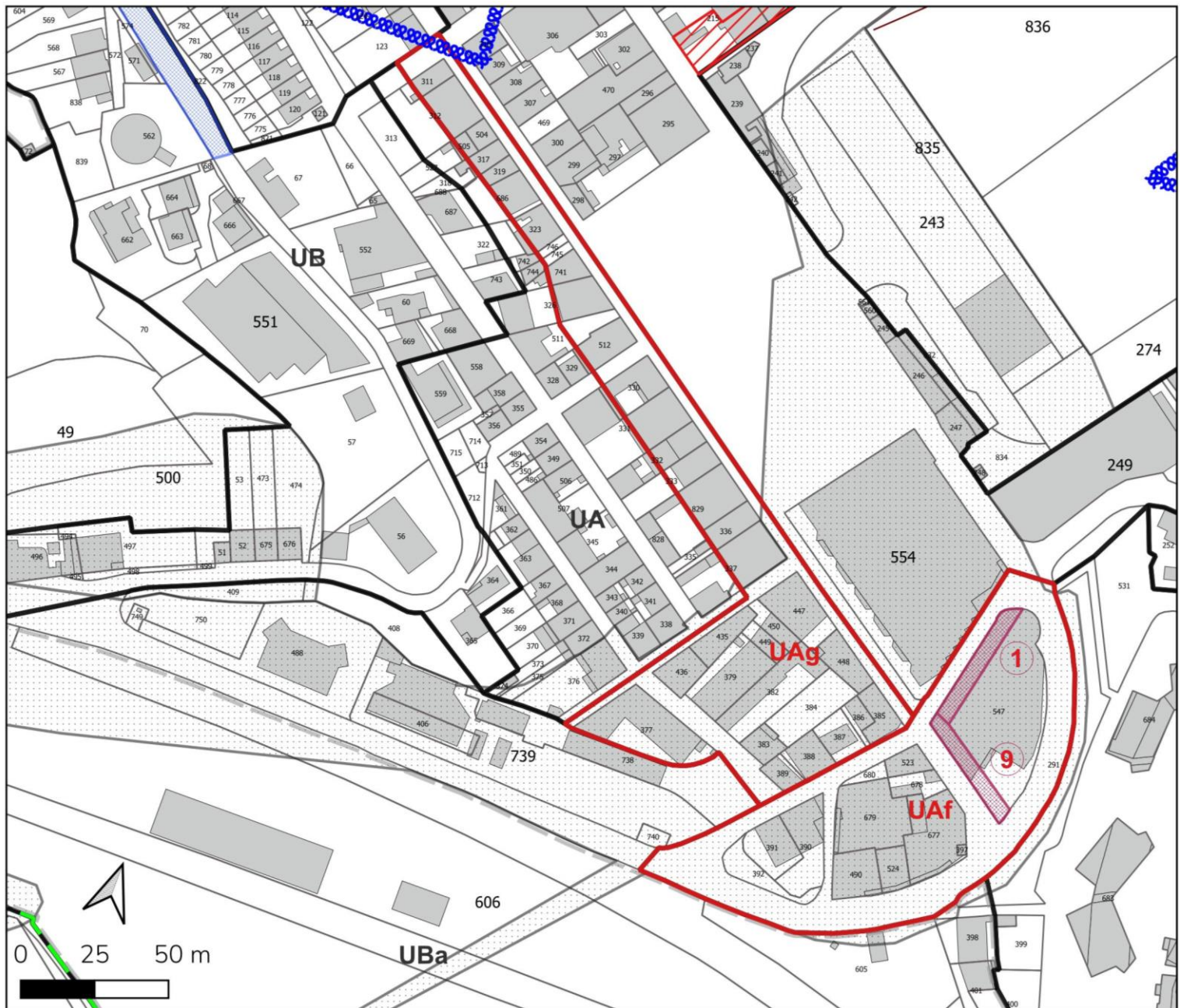
VILLE DE  
**PORT-VENDRES**

*Portus Veneris*

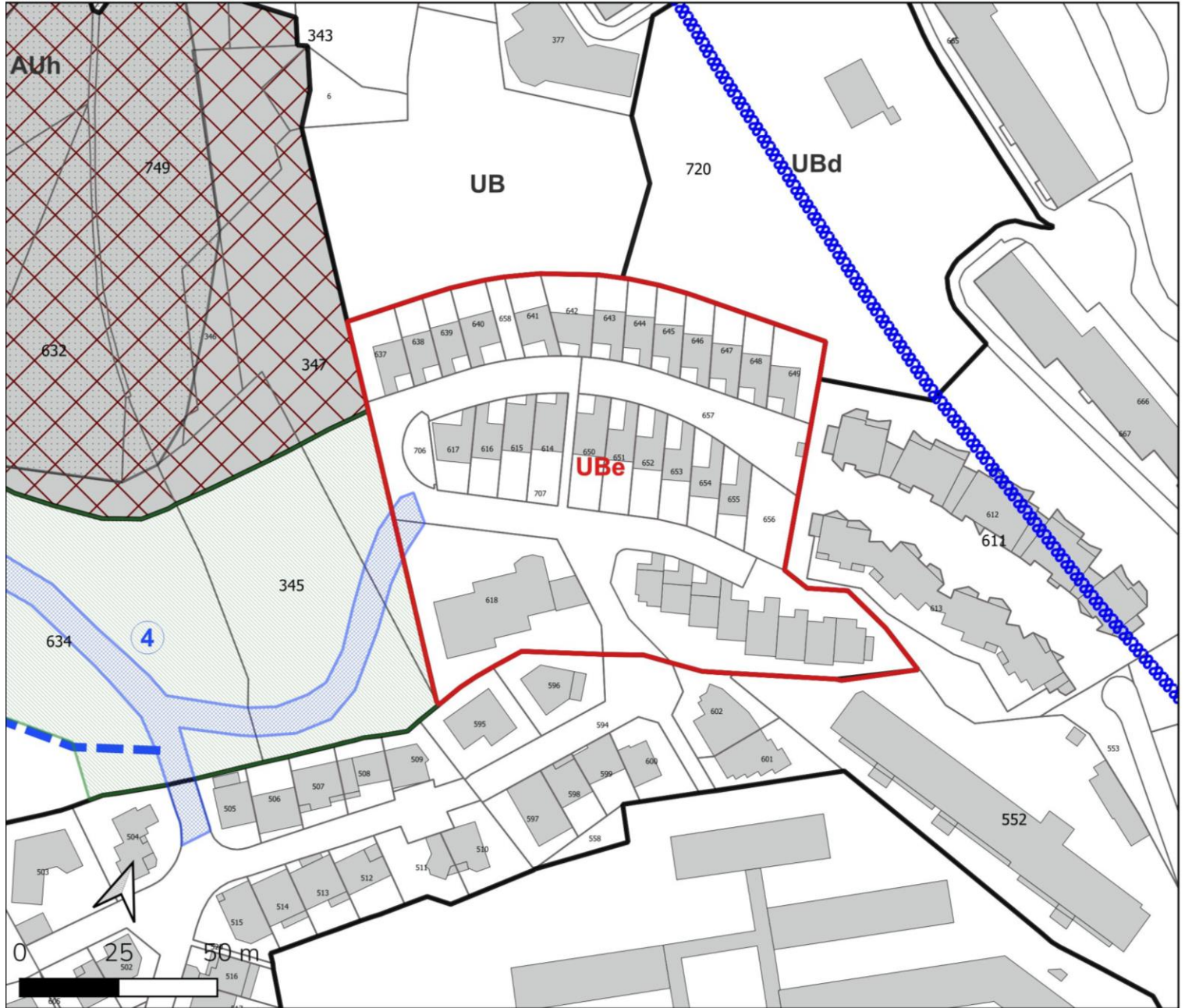
**MODIFICATION 1**  
**ENQUETE PUBLIQUE**











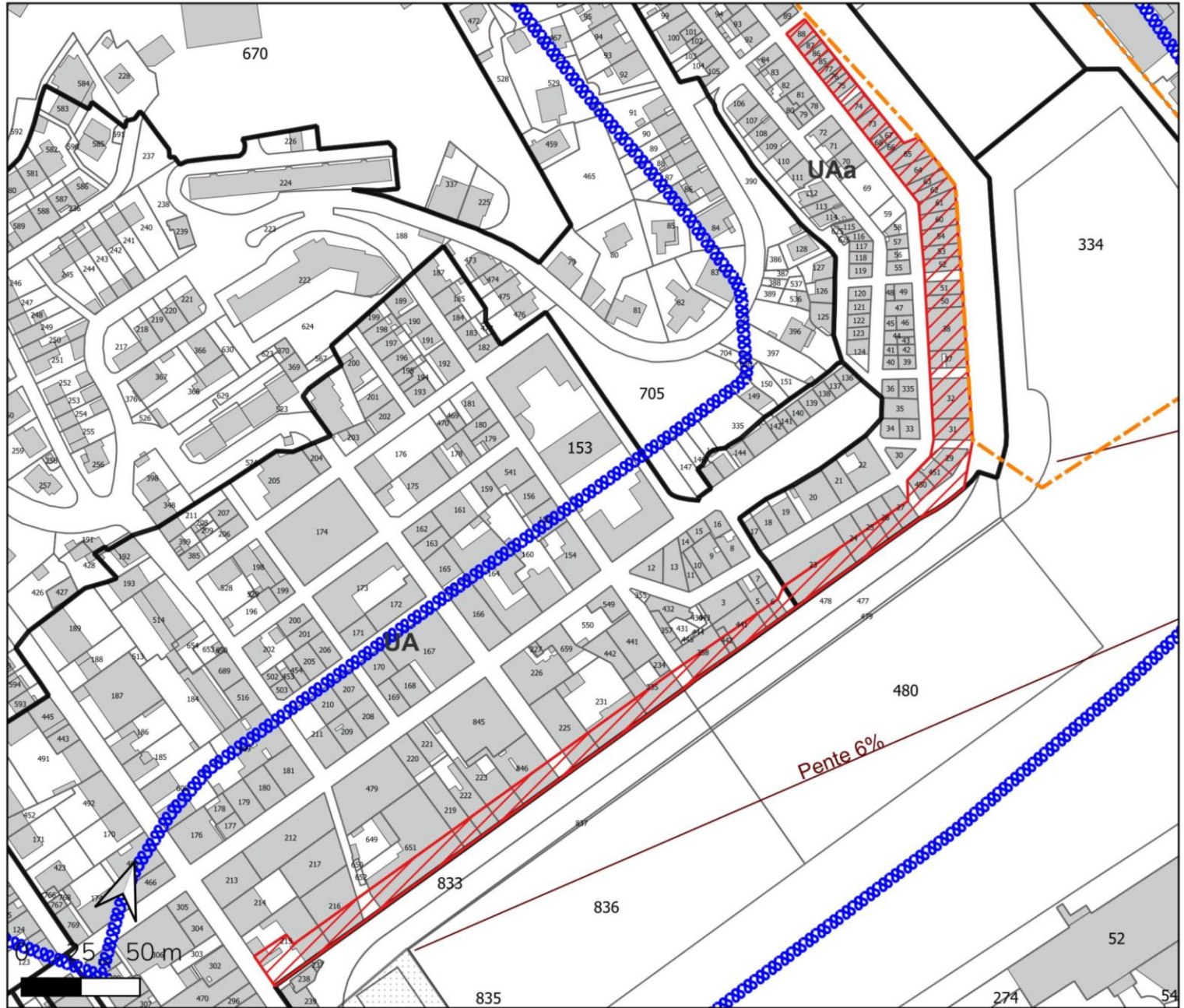
ENQUETE PUBLIQUE



- |   |  |
|---|--|
|  Secteurs créés par la modification   |  Limite de zone   |
|  Emplacements réservés ajoutés dans la modification   |  Emplacements réservés                                  |
|  Préservation de la diversité commerciale le long des voies jouxtant le port (L151-16 du CU) : ajoutée dans la modification |  Marge de recul (L111-1-4°)                             |
|   |  Secteur à orientation particulière d'aménagement       |
|   |  PPRNP à titre indicatif                                |
|   |  Voie bruyante soumise à la réglementation sur le bruit |




- |  |  |
|--|--|
|  Secteur créé par la modification                |  PPRNP à titre indicatif  |
|  Limite de zone                                  |  Voie bruyante soumise à la réglementation sur le bruit           |
|  Emplacement réservé pour voiries et équipements |  Secteur d'OAP avec annulation de zonage (jugement du 05/07/2015) |
|  Emplacement réservé pour cheminement piéton     |  Secteur d'intérêt paysager (L123-1-7°)                           |




 Préservation de la diversité commerciale le long des voies jouxtant le port (L151-16 du CU) : ajoutée dans la modification

 Limite de zone

 Sites inscrits

 Servitude non altius tollendi du mât à signaux en entrée de port

 Voie bruyante soumise à la réglementation sur le bruit

 PPRNP à titre indicatif



## **COGEAM**

Urbanisme / Paysage  
Environnement

940 Avenue Eole - Tecnosud II  
66 100 PERPIGNAN

contact@cogeam.fr  
04.68.80.54.11  
cogeam.fr

